

## Avtalsvillkor för underentreprenörer och bemanningsföretag vid anlitande på Byggavtalets tillämpningsområde Utgivna av Byggföretagen den 30 april 2021

### Parter

Beställare (underentreprenörens/bemanningsföretagets uppdragsgivare)	Underentreprenör/bemanningsföretag
Organisationsnummer	Organisationsnummer

### Allmän information

1. UE 2021 är uppdelad i två delar. Denna del, del ett (sid 1-2) utgörs av särskilda avtalsvillkor som ska tillämpas mellan beställaren som uppdragsgivare och underentreprenören alt. bemanningsföretaget som uppdragstagare. Del två (sid 3) är en blankett avsedd att användas för kontroll och vid förstagångsanmälan av underentreprenör eller bemanningsföretag till berörd Byggnads region.

### Bakgrund och tillämpningsområde

2. UE 2021 ska tillämpas i sin helhet när en entreprenör anlitar någon av nedanstående uppdragstagare för arbeten som kan utföras på Byggavtalets tillämpningsområde:
  - a) Underentreprenör eller bemanningsföretag, som är bundet av Byggavtalet men som inte är medlem i Byggföretagen
  - b) underentreprenör som är medlem i Maskinentreprenörerna
  - c) vid anlitande av enmansföretag som underentreprenör
3. Vid anlitande av underentreprenör alt. bemanningsföretag som är medlem i Byggföretagen bör dessa avtalsvillkor tillämpas mellan parterna. Förstagångsanmälan ska inte skickas in till berörd Byggnads region vid anlitande av medlemmar i Byggföretagen.
4. Om avtalsvillkoren och blanketten används i situationer när Byggavtalet inte är tillämpligt bör parterna komma överens om vilka delar av villkoren som ska gälla mellan parterna. Det kan då även finnas en skyldighet att förhandla enligt 38 § MBL, t.ex. vid anlitande av bemanningsföretag som är bundna av Almegas bemanningsavtal.

### Relationen mellan UE 2021 och parternas entreprenadavtal

5. Avtalsvillkoren i UE 2021 är ett fristående avtal som efter att det ingåtts gäller parallellt med parternas entreprenadavtal. Om inte annat skriftligen avtalas ska dessa avtalsvillkor alltså gälla i samtliga avtal om utförande av arbete som kan utföras på Byggavtalet tillämpningsområde och som träffas efter detta avtals ingående. Avtalsvillkoren i UE 2021 behöver då inte åberopas särskilt utan gäller oavsett om det anges i varje enskilt fall eller inte och även vid muntliga entreprenadavtal.

### Beställarens kontroll och anmälan till Byggnads

6. Beställaren är enligt Byggavtalet Bilaga D punkten 4 skyldig att kontrollera underentreprenör och bemanningsföretag som inte är medlem i Byggföretagen när beställaren avser att anlita underentreprenören alt. bemanningsföretaget.
7. Första gången underentreprenör och bemanningsföretag som inte är medlem i Byggföretagen anlitas ska beställaren tillse att underentreprenören alt. bemanningsföretaget fyller i tillhörande blankett och att en kopia av den ifyllda blanketten skickas till berörd Byggnads region (förstagångsanmälan).

### Underentreprenörens/Bemanningsföretagets åtagande

8. Underentreprenören alt. bemanningsföretaget ska uppfylla följande villkor:
  - a) vara godkänd för F-skatt av Skatteverket
  - b) inneha Bolagsregistreringsbevis
  - c) vara bunden av kollektivavtal för ifrågavarande arbete. Bemanningsföretag ska vara bundet av Byggavtalet. (Kravet på kollektivavtal gäller inte för s.k. "enmansföretag")
  - d) inte ha någon klar (otvistig) förfallen fordran från arbetstagare på lön eller annan ersättning
  - e) gällande företagsförsäkring innehållande ansvarsförsäkring ska finnas. Kravet på ansvarsförsäkring gäller inte för Bemanningsföretag.

Underentreprenör som är entreprenadmaskinföretag eller som förmedlas av maskin/lastbilscentral eller s.k. förmedlingsföretag ska härutöver uppfylla följande villkor.

- f) Maskiner och utrustning som omfattas av entreprenaden ska uppfylla de krav som anges i lagar och förordningar.
  - g) Förare av maskin som omfattas av entreprenaden ska inneha yrkesbevis/utbildningsbok för ifrågavarande maskin och i övrigt ha den kompetens som krävs enligt gällande lagar och förordningar.
9. Underentreprenören alt. bemanningsföretaget ska bedriva sin verksamhet så att den inte innebär åsidosättande av lag eller kollektivavtal eller på annat sätt strider mot vad som är allmänt godtagat inom kollektivavtalsområdet (vedertagen branschpraxis).
10. Underentreprenören alt. bemanningsföretaget ska fylla i blanketten för kontroll av underentreprenörer och bemanningsföretag och försäkra att i blanketten angivna uppgifter är riktiga. Ifyllt blankett och kopior av dokument som styrker lämnad försäkran överlämnas till beställaren för bevarande.
11. Underentreprenören alt. bemanningsföretaget ska medverka vid förhandling enligt 38-40 §§ medbestämmandelagen (MBL) och även i övrigt uppfylla de villkor som beställaren kan komma att ställa beroende på yrkande från berörd arbetstagarorganisation.
12. Underentreprenören alt. bemanningsföretaget ska till beställaren skriftligen rapportera vilka underentreprenörer och/eller bemanningsföretag denne i sin tur anlitar samt vilka underentreprenörer och/eller bemanningsföretag dessa i sin tur anlitar o.s.v.
13. Om den av beställaren anlitate underentreprenören alt. bemanningsföretaget (UE1) i sin tur anlitar underentreprenör eller bemanningsföretag (UE2) enligt Byggavtalet Bilaga D punkterna 3 och 4 förbinder sig UE1
- a) att ingå avtal med UE2 om dessa avtalsvillkor
  - b) att se till att UE2 förbinder sig att iaktta bestämmelserna i Byggavtalet Bilaga D samt
  - c) att se till att UE2 för vidare skyldigheten att iaktta bestämmelserna i Bilaga D och dessa avtalsvillkor till den underentreprenör alt bemanningsföretag (UE3) som UE2 anlitar o.s.v.

#### Avtalstid

14. Avtalsvillkoren enligt UE 2021 gäller tills vidare.
15. Vid eventuell uppsägning upphör avtalsvillkoren enligt UE 2021 tidigast att gälla när den sista av parternas pågående entreprenader godkänns vid slutbesiktning eller på annat sätt blir avlämnad. Underentreprenören alt. bemanningsföretaget ska vara borttagen från beställarens UE-förteckning för att uppsägningen ska gälla.

#### Hävning

16. Beställaren äger rätt att häva mellan parterna ingånget entreprenadavtal eller avtal om bemanning om underentreprenören alt. bemanningsföretaget inte fullgör sina åtaganden enligt UE 2021. Det är av väsentlig betydelse för beställaren att underentreprenören alt. bemanningsföretaget fullgör åtagandena i dess helhet.
17. Beställaren äger rätt att häva mellan parterna ingånget entreprenadavtal eller avtal om bemanning om hävningskyldighet uppkommer för beställaren med stöd av MBL eller om berörd central arbetstagarorganisation, med stöd av på denna lag träffat kollektivavtal, begär det och kollektivavtalets villkor enligt Bilaga D punkten 4.6 är uppfyllda.
18. Hävningen enligt UE 2021 gäller för den återstående del av entreprenaden eller tiden för inhyrning som ännu inte har utförts/fullgjorts.
19. Underentreprenör alt. bemanningsföretaget är skyldigt att ersätta den skada som hävandet orsakar beställaren.

Ort	Datum
-----	-------

Signatur beställare	Signatur UE/BF
Namnförtydligande	Namnförtydligande

# UE2021

## Blankett för förstagångsanmälan och kontroll av underentreprenörer och bemanningsföretag vid anlitan­de på Byggavtalets tillämpningsområde

### Beställare

Företag	Organisationsnummer
Kontaktperson	
Epost	Telefon

### Underentreprenör (UE) eller Bemanningsföretag (BF)

Företag	Organisationsnummer	
Företagets adress	Postnummer	Ort
Kontaktperson		
Epost	Telefon	

### Markera med kryss i lämpliga rutor

UE/BF är bunden av följande kollektivavtal: _____	<input type="checkbox"/> UE är enmansföretag (ej krav på kollektivavtal)
UE/BF är innehavare av och bifogar:	
<input type="checkbox"/> F-skattebevis från SKV	<input type="checkbox"/> UE/BF har inte någon otvistig förfallen fordran från arbetstagare på lön eller ersättning
<input type="checkbox"/> Bolagsregistreringsbevis	<input type="checkbox"/> UE har gällande företagsförsäkring innehållande ansvarsförsäkring

### Om UE är maskinföretag ska även följande uppgifter lämnas:

(Detta gäller även maskinföretag som förmedlas av maskin-/lastbilscentral eller s.k. förmedlingsföretag)

- Maskiner och utrustning uppfyller vad som anges i gällande lagar och förordningar
- Förare av maskin innehar yrkesbevis/utbildningsbok för ifrågavarande maskin och i övrigt har den kompetens som krävs enligt gällande lagar och förordningar

*Berörd Byggnads region har rätt att i en vetorättssituation enligt 39 § MBL få kopior av ovan angivna handlingar.*

### Övriga uppgifter

<input type="checkbox"/> UE/BF tillämpar ID06	<input type="checkbox"/> UE/BF är registrerad som arbetsgivare	<input type="checkbox"/> UE har genomfört utbildningen Safe Construction Training
Övrigt:		

*Härmed garanterar ovan angiven underentreprenör/bemanningsföretag att ovan angivna uppgifter är riktiga:*

\_\_\_\_\_  
Signatur UE/BF

Namnförtydligande

Ort

Datum